



Feriepartner
Danmark



Tryghed+





Tryghed+

For dig, der udlejer dit sommerhus gennem Feriepartner Danmark

Feriepartner Danmark ønsker at gøre det trygt for dig at leje dit sommerhus ud. Derfor er dit sommerhus omfattet af forsikringen Tryghed+, så snart du indgår en aftale med Feriepartner Danmark. Eneste betingelse er, at du har en almindelig fritidshusforsikring på sommerhuset, som dækker brand, vandskade og indbrud.

Når din egen fritidsforsikring ikke dækker

Langt de fleste, der lejer et sommerhus, passer heldigvis rigtig godt på det, men der kan jo ske uheld. En normal fritidshusforsikring dækker som regel ikke skader forårsaget af ens gæster. Gæstens ansvarsforsikring dækker som regel heller ikke skader på ting eller bygninger, de har fået adgang til ved at leje et sommerhus.

Tryghed+ dækker det pludselige og uventede

Når du udlejer dit sommerhus gennem Feriepartner Danmark, er du sikret ved pludselige og uventede skader. Almindelig slitage er derimod ikke noget, du kan forsikre dig mod. Når man bruger sit hus til udlejning, bliver ting som regel slidt mere end ved normal privat brug.

Derfor bliver eksempelvis gulve, møbler og elektriske apparater også slidt hurtigere. Det er noget, der opstår efterhånden, og det er forventeligt ved udlejning. Derfor er det ikke noget, du kan få dækket af nogen forsikring. Så vedligeholdelse og reparation kan derfor kræve lidt ekstra opmærksomhed, når du udlejer dit sommerhus.





Det kan **Tryghed+** eksempelvis dække

- **Skader på indbo, mens huset er udlejet**

Erstatningen beregnes efter den skadede genstands alder og stand som på de fleste fritidshusforsikringer. Skader under 1.000 kr. dækkes ikke og skader over 1.000 kr. dækkes fuldt ud. Hvis en skade er dækket af din fritidshusforsikring, og erstatningen er pålagt en selvrisiko på mere end 1.000 kr., dækker Tryghed+ dine udgifter til en sådan selvrisiko, dog maksimalt op til 10.000 kr.

- **Hærværk på bygningen begået af en lejer**

Hvis en gæst begår hærværk i lejeperioden, er det som regel ikke dækket af husets normale forsikring. Med Tryghed+ er det dækket.

- **Tabt lejeindtægt pga. reparation efter en udlejningsskade**

Hvis dit sommerhus bliver helt eller delvist ubrugeligt på grund af en dækningsberettiget skade, får du erstatning for tabte lejeindtægter for de perioder, der var booket på tidspunktet for skaden.

Du kan altid se de forsikringsbetingelser, der gælder, på Feriepartner Danmarks hjemmeside.

Hvem **dækker** hvad?

Her kan du se, hvad der normalt er dækket af en almindelig fritidshusforsikring, og hvad Tryghed+ dækker.

Skade	Normal fritidshusforsikring	Tryghed+
Brandskade	✓	✗
Indbrudstyveri	✓	✗
Stormskade	✓	✗
Vandskade	✓	✗
Svampeskade	✓	✗
Glas- og sanitetsskade	✗	✓
Revner i keramisk kogeplade	✗	✓
Bordben brækket af spisebord	✗	✓
Tv væltet og ødelagt	✗	✓
Tabt lejeindtægt pga. div. skader	✗	✓
Store misfarvninger og mærker på gulv og møbler efter fester	✗	✓
Dybe knivmærker gennem laminatbordplade	✗	✓
Ødelagt seng: Knækkede lameller, ødelagt mekanik eller madras, der udskiftes pga. store pletter	✗	✓
Kradsemærker i dørkarm fra lejers hund	✗	✓
Dørhåndtag knækket af	✗	✓
Lampe forsvundet	✗	✗



Eksempler: Her ville Tryghed+ kunne hjælpe

Erstatning for et ødelagt spisebord

Ved afslutningen af en udlejning gennemgår det lokale bureau sommerhuset. Forestil dig, at de opdager, at et ben på spisebordet er brækket. Det kan ikke repareres, og din fritidshusforsikring dækker ikke skaden. Bordet er kun et år gammelt og kostede 6.000 kr. fra nyt. Hvis et tilsvarende bord ikke kan leveres, udbetales en erstatning på 6.000 kr.

Slibning af gulv og tabt lejeindtægt

Gæsterne har holdt en fest og har i den forbindelse affyret en konfettikanon. Det har medført pletter på trægulvet, der ikke umiddelbart kan komme af. Gulvet skal slibes, før huset kan lejes ud igen. Den aftalte udlejning til 4.000 kr. går dermed i vasken, da sommerhuset ikke kan lejes ud i reparationsperioden. Tryghed+ betaler de 4.000 kr. og en gulvslibning.

Dækning af selvrisiko efter vandskade

Forestil dig, at et vandrør sprænger i en udlejningsperiode og giver en omfattende vandskade på husets trægulv. Din fritidshusforsikring dækker skaden, men der er en selvrisiko på 3.000 kr. Den får du så dækket af Tryghed+.

Ødelagt sofa er penge værd

Man kunne forestille sig, at nogle gæsters hyggelige aften efterlader uheldige spor i sofaen. Det er ikke altid, at sofaen kan reddes efter et glas rødvin og et væltet stearinlys – hvis ikke, må den udskiftes. Den er 6 år gammel, så ifølge afskrivningstabellen dækker Tryghed+ 50% af genanskaffelsesprisen. Hvis sofaen kostede 15.000 kr. fra ny, er erstatningen på 7.500 kr.

Eksemplerne fremhæver skader, der typisk ikke dækkes af din egen fritidshusforsikring. Beløbene er fiktive og kun medtaget for at eksemplificere en erstatning.





Feriepartner Danmark tager hånd om din skade

Det skal være nemt og ligetil for dig, hvis du får en skade. Derfor kontakter du bare dit lokale Feriepartner-bureau, som tager sig af dialogen med forsikringen.

Meld akut skade til din almindelige fritidshusforsikring

Skader som brand, storm, rør- eller vandskader, skal altid meldes direkte til det forsikringselskab, hvor du har din fritidshusforsikring.

Spørg os om **Tryghed+**

Tryg Forsikring A/S
Dusager 25
8200 Århus N.
Telefon: + 45 43 58 58 05

E-mail: affinity@tryg.dk

Tryg Forsikring og Feriepartner Danmark henviser til forsikringsvilkårene for forsikringsaftalen udstedt af Tryg Forsikring A/S. Det understreges endvidere, at de nævnte beløb er fiktive og udelukkende tjener et illustrativt formål.